



GEMEINDE LONTZEN
Kirchstraße 46 · B-4710 Lontzen

Ostbelgien

STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~das der Fachbereich Raumordnung~~ ~~das die Regierung~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten~~ ~~Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herr Alexander Von Schwartzberg wohnhaft in 4710 Lontzen - Hellendergasse, 9

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Am Bahndamm, 10 und katastriert Gem I Flur D N° 340T2

Das Projekt betrifft die Errichtung eines Wohnhauses und hat folgende Merkmale:

D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung, zum Beweis dessen, dass das Projekt:

1° die Ziele, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;
2° zum Schutz, zur Pflege oder zur Gestaltung der bebauten und nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Überschreitung des Bebauungskoeffizient;
- Bodenreliefveränderung über 50 cm;
- Überschreitung des Baufensters;
- Höhe des Gebäudes;
- Horizontale Dominante;

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen. Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an (4) Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 18/08/2026 bis zum 01/09/2026 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, den 31/07/2026

Namens des Kollegiums:

Die d.t. Generaldirektorin,
A. BROCKMANS



Der Bürgermeister,
P.THEVISSSEN