



GEMEINDE LONTZEN
Kirchstraße 46 · B-4710 Lontzen

Ostbelgien

STÄDTEBAU BEKANNTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es – dass der Fachbereich Raumordnung – dass die Regierung – mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung – Änderung einer Verstädterungsgenehmigung –
Städtebaugenehmigung – Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten –
Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herrn Ayoub Sghir, wohnhaft in 4000 Liège, Quai de la Boverie, 30b.
Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Neutralstraße, 120 und katastriert
Gem I Flur D N° 243K.

Das Projekt betrifft den Umbau eines ehemaligen Hotels in 5 Wohneinheiten und eine
Zahnarztpraxis und hat folgende Merkmale:
D.VIII.13: Entscheidung des Gemeindegremiums.

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft Artikel – D.IV.40 – R.IV.40-1 – D.VIII.13 – des
Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung.

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden:
Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen :

- Montags bis freitags von 09 Uhr bis 12 Uhr Und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr.
- am 19/02/2026 bis 20 Uhr;

Für Einsichtnahmen bis 20 Uhr muss der Termin spätestens 24 Stunden im Voraus verabredet
werden, bei Frau Manuela Hompesch Tel: 087/89 80 57 E-Mail : manuela.hompesch@lontzen.be

Die öffentliche Untersuchung läuft vom 13/02/2026 bis zum 27/02/2026.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet
werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be
- durch Übergabe an Frau Manuela Hompesch mit Büro in Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen

Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: Städtebaugenehmigung
3655.

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach
Verabredung bei Frau Manuela Hompesch oder bei der Abschlusssitzung erörtert werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt:
Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen, am 27/02/2026 um 11 Uhr

Lontzen, den 05/02/2026

Der Generaldirektor,
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,
P. THEVISSSEN