



STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~dass der Fachbereich Raumordnung~~ ~~dass die Regierung~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~
~~Städtebaugenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten~~
~~Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herr Geoffrey Meyer und Frau Sandra Roemers wohnhaft in 4710 Lontzen – Pater Damian Straße, 21

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Pater Damian Straße, 21 und katastriert Gem I Flur D N° 340X

Das Projekt betrifft die Errichtung einer Veranda und einer Terrasse und hat folgende Merkmale:

D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung, zum Beweis dessen, dass das Projekt:

1° die Ziele der räumlichen Entwicklung, der Raumordnung und des Städtebaus, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;

2° zum Schutz, zur Pflege und zur Gestaltung der bebauten und nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Nebengebäude an weniger von 3m der Grundstücksgrenze;
- Bebauungskoeffizient über 100%;
- Bodenreliefveränderung an weniger von 2m der Grundstücksgrenze.

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 06/11/2025 bis zum 20/11/2025 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, den 30/10/2025

Der Generaldirektor,
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der 1. Schöffe,
J. GROMMES