



STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~der Fachbereich Raumordnung~~ dass die Regierung kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~
~~Städtebaugenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten~~
Städtebaubescheinigung n°2

Der Antragsteller ist Herr Alexander Von Schwartzberg wohnhaft in 4710 Lontzen – Hellendergasse, 9

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Am Bahndamm, 10a und 10b und katastriert Gem I Flur D N° 340T2

Das Projekt betrifft die Errichtung eines Gebäudes mit 2 Wohneinheiten und hat folgende Merkmale:

D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung zum Beweis dessen, dass das Projekt:

- 1° die Ziele der räumlichen Entwicklung, der Raumordnung und des Städtebaus, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;
- 2° zum Schutz, zur Pflege und zur Gestaltung der bebauten und nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Gebäude mit 2 Wohneinheiten anstatt Einfamilienhaus;
- Überschreitung des Bebauungskoeffizient;
- Höhe der Bodenreliefveränderung;
- Bebauung außerhalb der Bauzone;
- Höhe der Bauten;
- Vertikale Dominante;
- 3 Materialien.

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an (4) Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 15/10/2025 bis zum 29/10/2025 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, den 08/10/2025

Der Generaldirektor,
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der 1. Schöffe,
J. GROMMES