



STÄDTEBAU BEKANNTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es – ~~dass der Fachbereich Raumordnung~~ – ~~dass die Regierung~~ – mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:
~~Verstädterungsgenehmigung~~ – ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~ –
Städtebaugenehmigung – Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten –
Städtebaubescheinigung n°2

Der Antragsteller ist Frau Sylvia Caspar, wohnhaft in 4710 Lontzen, Schlosstraße, 24b.
Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Schlosstraße, 26b und katastriert
Gem I Flur C N° 288D, 288 E, 288F.

Das Projekt betrifft die Regularisierung des Fassadenmaterials und der Änderung der Öffnungen
und hat folgende Merkmale:

R.IV.40-1 §1 6°: den Bau, Wiederbau oder Umbau eines Gebäudes, der sich auf
Immobilienbezug bezieht, die in der Schutzliste aufgenommen sind, unter Denkmalschutz
stehen, sich in einem Schutzgebiet nach Art 209 des wallonischen Gesetzbuches über das Erbe
befinden oder in einem Gebiet gelegen sind, das in dem Verzeichnis der archäologischen Stätten
nach Artikel 233 des wallonischen Gesetzbuches über das Erbe aufgenommen ist.
In diesem Fall liegt das Projekt im Umkreis eines geschütztes Objektes.

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft Artikel – D.IV.40 – R.IV.40-1 – D.VIII.13 – des
Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung.

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden:
Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen :

- Montags bis freitags von 09 Uhr bis 12 Uhr Und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr.
- am 21/08/2025 bis 20 Uhr;

Für Einsichtnahmen bis 20 Uhr muss der Termin spätestens 24 Stunden im Voraus verabredet
werden, bei Frau Manuela Hompesch Tel: 087/89 80 57 E-Mail : manuela.hompesch@lontzen.be

Die öffentliche Untersuchung läuft vom 18/08/2025 bis zum 01/09/2025.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet
werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
 - per Fax an die Nummer : 087/ 89 80 63
 - per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be
 - durch Übergabe an Frau Manuela Hompesch mit Büro in Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
- Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: Städtebaugenehmigung
3623 Caspar

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach
Verabredung bei Frau Manuela Hompesch oder bei der Abschlusssitzung erörtert werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt:
Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen, am 01/09/2025 um 10 Uhr.

Lontzen, den 25/07/2025

Der Generaldirektor,
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,
P. THEVISSSEN