



STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~das~~ ~~der~~ ~~Fachbereich~~ ~~Raumordnung~~ ~~das~~ ~~die~~ ~~Regierung~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten~~ ~~Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herr Isaac Boleme und Frau Jasmine Crott wohnhaft in 1932 Sint Stevens, Woluwedal, 12 5D

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Dahlienstraße, 58 und katastriert Gem I Flur A N° 48R

Das Projekt betrifft die Errichtung eines Wohnhauses und hat folgende Merkmale:
D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung zum Beweis dessen, dass das Projekt:

1° die Ziele der räumlichen Entwicklung, der Raumordnung und des Städtebaus, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;

2° zum Schutz, zur Pflege und zur Gestaltung der bebauten und nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Größe der Terrasse;
- Bodenreliefveränderung;
- Größe der Glasfläche;
- Farbe des Zinks der Regenrinne.

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 18/08/2025 bis zum 01/09/2025 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, den 25/07/2025

Der Generaldirektor,
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,
P.THEVISSSEN