



## STÄDTEBAU BEKANNTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es – dass der Fachbereich Raumordnung – dass die Regierung – mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:  
~~Verstädterungsgenehmigung – Änderung einer Verstädterungsgenehmigung –~~  
Städtebaugenehmigung – Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten –  
Städtebaubescheinigung n°2

Die Antragsteller sind Herr Christophe Hagelstein und Frau Vanessa Scheen, wohnhaft in 4840 Welkenraedt, Rue de la Céramique, 26.

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Rottdriescher Straße, 109 und katastriert Gem I Flur E N° 345B und 344d teil.

Das Projekt betrifft den Abriss von Stallungen, den Umbau von Stallungen in ein Wohnhaus und die Verlegung eines Fußweges und hat folgende Merkmale:

R.IV.40-1 7° die Anträge auf Städtebaugenehmigung, die in Artikel D.IV.40 genannt werden.  
In diesem Fall Abänderung des kommunalen Wegenetzes.

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft Artikel – D.IV.40 – R.IV.40-1 – D.VIII.13 – des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung.

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden:  
Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen :

- Montags bis freitags von 09 Uhr bis 12 Uhr Und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr.
- am 12/06/2025 bis 20 Uhr;

Für Einsichtnahmen bis 20 Uhr muss der Termin spätestens 24 Stunden im Voraus verabredet werden, bei Frau Manuela Hompesch Tel: 087/89 80 57 E-Mail : manuela.hompesch@lontzen.be

**Die öffentliche Untersuchung läuft vom 04/06/2025 bis zum 04/07/2025.**

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
  - per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be
  - durch Übergabe an Frau Manuela Hompesch mit Büro in Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
- Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: Städtebaugenehmigung 3612 Hagelstein Scheen

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach Verabredung bei Frau Manuela Hompesch oder bei der Abschlussitzung erörtert werden.

Die Abschlussitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt:  
Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen, am 04/07/2025 um 11 Uhr

Lontzen, den 28/05/2025

Der Generaldirektor,  
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,  
P.THEVISSSEN