



STÄDTEBAU BEKANNTMACHUNG EINER ÖFFENTLICHEN UNTERSUCHUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es – ~~das der Fachbereich Raumordnung~~ – dass die Regierung – mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:
~~Verstädterungsgenehmigung~~ – ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~ –
Städtebaugenehmigung – Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten –
Städtebaubescheinigung n°2

Der Antragsteller ist Herr Tommy Lambot und Frau Cristina Janssen, wohnhaft in 4720 Kelmis, Siedlung P. Kofferschläger, 25.

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4711 Walhorn, Dorfstraße, 66b und katastriert Gem II Flur D N° 419B.

Das Projekt betrifft den Abriss und den Neubau eines Wohnhauses und hat folgende Merkmale: R.IV.40-1 §1 6°: den Bau, Wiederbau oder Umbau eines Gebäudes, der sich auf Immobiliengüter bezieht, die in der Schutzliste aufgenommen sind, unter Denkmalschutz stehen, sich in einem Schutzgebiet nach Art 209 des wallonischen Gesetzbuches über das Erbe befinden oder in einem Gebiet gelegen sind, das in dem Verzeichnis der archäologischen Stätten nach Artikel 233 des wallonischen Gesetzbuches über das Erbe aufgenommen ist. In diesem Fall liegt das Projekt im Umkreis eines geschützten Objekts.

Die öffentliche Untersuchung erfolgt kraft Artikel – D.IV.40 – R.IV.40-1 – D.VIII.13 – des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung.

Während des Untersuchungszeitraums kann die Akte an folgender Anschrift eingesehen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen :

- Montags bis freitags von 09 Uhr bis 12 Uhr Und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr.
- am 24/04/2025 bis 20 Uhr;

Für Einsichtnahmen bis 20 Uhr muss der Termin spätestens 24 Stunden im Voraus verabredet werden, bei Frau Manuela Hompesch Tel: 087/89 80 57 E-Mail : manuela.hompesch@lontzen.be

Die öffentliche Untersuchung läuft vom 23/04/2025 bis zum 07/05/2025.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
 - per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be
 - durch Übergabe an Frau Manuela Hompesch mit Büro in Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen
- Der Umschlag, das Fernschreiben oder die E-Mail trägt den Vermerk: Städtebaugenehmigung 3604 Lambot Janssen

Während desselben Zeitraums können die mündlichen Beanstandungen und Bemerkungen nach Verabredung bei Frau Manuela Hompesch oder bei der Abschlusssitzung erörtert werden.

Die Abschlusssitzung der öffentlichen Untersuchung findet an folgender Anschrift statt: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen, am 07/05/2025 um 11 Uhr

Lontzen, den 16/04/2025

Der Generaldirektor,
M. STANER

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,
P. THEVISSSEN