



## STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~— dass der Fachbereich Raumordnung — dass die Regierung —~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung — Änderung einer Verstädterungsgenehmigung —  
Städtebaugenehmigung — Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten —  
Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herr Benoit Schynts wohnhaft in 4710 Lontzen – Feldstraße, 40  
Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Feldstraße, 40 und katastriert  
Gem I Flur E N° 250G.

Das Projekt betrifft die Errichtung eines Anbaus und hat folgende Merkmale:  
D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung zum Beweis dessen, dass das Projekt:  
1° die Ziele der räumlichen Entwicklung, der Raumordnung und des Städtebaus, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;  
2° zum Schutz, zur Pflege oder zur Gestaltung der bebauten und nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Nebengebäude mit Flachdach anstatt Satteldach;
- Größe des Nebengebäudes mehr als 50% des Hauptgebäudes;
- Materialien: Verkleidung in Weiß anstatt Putz oder Ziegelsteine

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail [manuela.hompesch@lontzen.be](mailto:manuela.hompesch@lontzen.be), Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 02/04/2024 bis zum 16/04/2024 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : [manuela.hompesch@lontzen.be](mailto:manuela.hompesch@lontzen.be)

Lontzen, den 26/03/2024

Namens des Kollegiums:

Der Generaldirektor,  
R. RITZEN



Der Bürgermeister,  
P.THEVISSSEN