



STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~— dass der Fachbereich Raumordnung — dass die Regierung —~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung — Änderung einer Verstädterungsgenehmigung — Städtebaugenehmigung — Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten — Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist die Gesellschaft Construction Damien Lahaye mit Sitz in 4841 Henri-Chapelle – Route de Hombourg, 3

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Limburger Straße, 274 und 276 und katastriert Gem I Flur C N° 240R4 und 240W3.

Das Projekt besteht in der Errichtung von 2 Reihenhäusern und hat folgende Merkmale:

D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung zum Beweis dessen, dass das Projekt:

- 1° die Ziele der räumlichen Entwicklung, der Raumordnung und des Städtebaus, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind nicht beeinträchtigt;
- 2° zum Schutz, zur Pflege oder zur Gestaltung der bebauten oder nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Ziegelsteine in Hell und Dunkelgrau;
- Horizontale Dominante;
- Flachdach ohne Terrasse.

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 11/01/2021 bis zum 25/01/2021 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, den 30/12/2020

Namens des Kollegiums:

Der Generaldirektor
R. RITZEN



Der Bürgermeister,
P. THEVISSSEN