



STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~dass der beauftragte Beamte~~ ~~dass die Regierung~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~
~~Städtebaugenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten~~
~~Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herr Adrien Lebrun und Frau Marie Boreux wohnhaft in 4700 Eupen, Stockem, 53a bte 10

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Mühlenweg, 14 und katastriert Gem I Flur B N° 271M.

Das Projekt besteht in der Errichtung eines Wohnhauses und hat folgende Merkmale:

D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung zum Beweis dessen, dass das Projekt:

- 1° die Ziele der räumlichen Entwicklung, der Raumordnung und des Städtebaus, die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;
- 2° zum Schutz, zur Pflege oder zur Gestaltung der bebauten oder nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall, Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

- Nebengebäude außerhalb der Bauzone;
- Garage ist ein Nebengebäude und befindet sich nicht im Hauptgebäude;
- Etage teils unter Dachgeschoss, die Fenster sind aber keine Gauben sondern Bandfenster;
- Nebengebäude mit Flachdach anstatt Satteldach;
- Materialien: Ziegelsteine in grau beige und Verkleidung in dunkel grau.

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 10/10/2019 bis zum 24/10/2019 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,
- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, den

Der Generaldirektor,
P. NEUMANN

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,
P. THEVISSSEN