



STÄDTEBAU PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es ~~das der beauftragte Beamte~~ ~~die Regierung~~ kraft des Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung mit einem Antrag befasst worden ist, der Folgendes betrifft:

~~Verstädterungsgenehmigung~~ ~~Änderung einer Verstädterungsgenehmigung~~
~~Städtebaugenehmigung~~ ~~Städtebaugenehmigung für gruppierte Bauten~~
~~Städtebaubescheinigung n°2~~

Der Antragsteller ist Herr David Voell und Frau Nadia Kittel wohnhaft in 4700 Eupen – Stockem, 62a

Das betroffene Grundstück befindet sich in 4710 Lontzen, Bommertzgasse, 6 und katastriert Gem I Flur C N° 240b2.

Das Projekt besteht in der Errichtung einer Böschungsmauer und die Regularisierung einer Betonstützwand und hat folgende Merkmale: Art D.IV.5: Eine Städtebaugenehmigung kann von einer Verstädterungsgenehmigung abweichen, vorbehaltlich einer Begründung um Beweis dessen, dass das Projekt:

1° die Ziele die in der Verstädterungsgenehmigung enthalten sind, nicht beeinträchtigt;
2° zum Schutz, zur Pflege oder zur Gestaltung der bebauten oder nicht bebauten Landschaften beiträgt.

In diesem Fall, Abweichung der Parzellierungsvorschriften:

Bodenreliefveränderung von max 1.2m in der Nähe des Hauses anstatt 50cm;

Bodenreliefveränderungen und Parzellen bzw. Zonengrenze beträgt weniger als 2m;

Mäuerchen für Grünflächen dürfen über diese Zone hinausragen, ohne jedoch 6m ab der hinteren Fassade zu überschreiten: in diesem Fall 11m.

In die Akte kann montags bis freitags von 9 Uhr bis 12 Uhr und donnerstags von 14 Uhr bis 19 Uhr an folgender Anschrift Einsicht genommen werden: Kirchstraße, 46 in 4710 Lontzen.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an Frau Manuela Hompesch wenden, Tel. 087/ 89 80 57 E-Mail manuela.hompesch@lontzen.be, Büro in 4710 Lontzen, Kirchstraße, 46.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 22/12/2017 bis zum 12/01/2018 an das Gemeindegremium gerichtet werden :

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift : Kirchstraße , 46 in 4710 Lontzen,

- per E-Mail an : manuela.hompesch@lontzen.be

Lontzen, le 15/12/2017

Der Generaldirektor,
P. NEUMANN

Namens des Kollegiums:



Der Bürgermeister,
A. LECÈRE